



סולרום: הסכם חדש להשכרת מבנים בצ.ח.ר בראש פינה למועצה מקומית חצור הגלילית

תמורת כ- 3.5 מיליון ש"ח לשנה עם 3 תקופות אופציה של שנה כל אחת

כפר מסריק, ישראל, 20 ביולי 2025 – סולרום החזקות בע"מ (TASE:SLRM), ("סולרום" או "החברה"), המפתחת ומייצרת מערכות, מוצרים וציוד אלקטרוני ואלקטרו-מכני לשוק הביטחוני, וכן מוצרים אלקטרואופטיים מבוססי טכנולוגיית לייזרים מסוג QCL ליישומים צבאיים-ביטחוניים, הודיעה היום על התקשרות חברת הבת (100%), סולרום אלקטרוניקה, בהסכם חדש עם מועצה מקומית חצור הגלילית, להשכרת מחצית משלושת מבני החברה באזור התעשייה צ.ח.ר בראש פינה. במסגרת ההסכם, שייכנס לתוקף החל מ-1 בספטמבר 2025, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים, תשכור השוכרת את מבנה מספר 2 וכן, מחצית ממבנה מספר 1 מתוך שלושת המבנים, לשימוש כמוסד חינוכי אזורי, כפי שהם משמשים כיום תחת הסכם השכירות עם מועצה אזורית הגליל העליון.

ההסכם החדש שנחתם הינו לתקופה של 12 חודשים, עד ליום 31 באוגוסט 2026, תמורת דמי שכירות שנתיים בסך של כ- 3.5 מיליון ש"ח, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית המדד, ככל שתהיה, לעומת מדד חודש יוני 2025 ובתוספת מע"מ כדין. כמו כן, לשוכרת ניתנו שלוש תקופות אופציה, בנות שנה אחת כל אחת מהן, בתנאי שכירות זהים ואשר יוארכו באופן אוטומטי ככל שהשוכרת לא תודיע עד 120 יום לפני מועד תחילת האופציה הרלוונטית על אי-כוונתה לממשה.

ביצוע של כל תשלום מאת השוכרת לחברת הבת מותנה בקבלתו בפועל של הסכום הרלוונטי לתשלום מידי משרד החינוך לידי השוכרת.

יתרת המבנים, המושכרת עד סוף אוגוסט 2025, אשר אינה כלולה בהסכם החדש, מיועדת לשימוש עצמי של חברת הבת ו/או להשכרה למטרת מוסד חינוכי.

מתן רבין, מנכ"ל סולרום, מסר: "הסכם השכירות החדש מעיד על שביעות הרצון של השוכרת ושל משרד החינוך, שני גופי עוגן מכובדים, מהנכס. בנכס בוצעו עם תחילת ההסכם המקורי ביוני 2024 התאמות קפדניות בסטנדרט גבוה לדרישות הפעלת מוסד חינוכי, כולל דרישות נגישות. אנו גאים לקחת חלק צנוע בשיקום יישובי הצפון באמצעות מתן פתרון לצרכים החינוכיים של קהילות אלה ככל שנדרש. במקביל אנו פועלים להשכרת יתרת המבנה למטרת מוסד חינוכי, לצד שימוש עצמי בחלק מהשטח בהתאם לצרכי חברת הבת."

כניסת ההסכם לתוקף מותנית בהתקיימות מספר תנאים מתלים המקובלים בהסכמים מסוג זה, ביניהם אישור משרד החינוך לנוסח ההסכם והעמדת התחייבות בת תוקף לטובת השוכרת על-ידי חשב המשרד, למימון מלוא התשלומים המוטלים על השוכרת במועדים ובסכומים, בהתאמה להתחייבויותיה כפי שהן מפורטות בהסכם השכירות. כמו כן, קבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין מהגורמים המוסמכים להפעלת מוסד חינוכי במושכר, שהינה באחריותה הבלעדית של השוכרת.

אודות סולרום

סולרום החזקות בע"מ (סולרום), לשעבר 3דיאם ייצור דיגטלי בע"מ, נסחרת בבורסה לני"ע בת"א (TASE:SLRM) והשלימה בתחילת ספטמבר 2024 מיזוג עם סולרום אלקטרוניקה בע"מ (כיום: חברה בת 100%). סולרום פועלת בתחום התעשייתי-ביטחוני ועוסקת, בעצמה ובאמצעות חברות בנות, בפיתוח וייצור מערכות, מוצרים וציוד

אלקטרוני ואלקטרו-מכני לשווקים צבאיים ולחברות ביטחוניות מובילות וכן מוצרים אלקטרואופטיים מבוססי טכנולוגיית לייזרים מסוג QCL ליישומים צבאיים-ביטחוניים.

מערכות החשמל, האלקטרו-מכניקה והבקרה שמייצרת סולרום (באמצעות סולרום אלקטרוניקה) מיועדות לחטיבות הים, היבשה, האוויר והחלל בפרויקטים המפותחים כיום בישראל. סולרום אלקטרוניקה, אשר נוסדה ב- 1987 מציגה בשנים האחרונות צמיחה אורגנית בהכנסות וברווח ובמקביל פועלת ומיישמת אסטרטגיה של מיזוגים ורכישות, במסגרתה רכשה בין השנים 2017-2020 שלוש חברות בתחומי פעילותה.

כמו כן, לסולרום פעילות פיתוח טכנולוגיית לייזרים QCL, אשר בהמשך להשלמת המיזוג עם סולרום אלקטרוניקה, היא פועלת להתאמתה ליישומים צבאיים מגוונים בשוק הבטחוני.

לסולרום ארבעה מפעלי ייצור בישראל, היא מעסיקה כ- 150 עובדים ומחזיקה בכתבי הסמכה של חברות ביטחוניות מובילות.

בעלת השליטה בסולרום היא חברת אמ. אנד. אמ קאפיטל (2012) בע"מ, המוחזקת במשותף ע"י איתי מולדבסקי ודוד מימון. מנכ"ל החברה הינו מתן רבין.

לפרטים נוספים :

מירב גומא-באואר

054-4764979

Meirav@bauerg.com